

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Liebe Gäste,

die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen (Gast) und uns (Gastgeber). Bitte beachten Sie, dass Sie diese AGBs mit Ihrer verbindlichen Buchung anerkennen.

## **Verbindliche Buchung**

Die Buchung gilt als verbindlich abgeschlossen, wenn die Ferienwohnung telefonisch oder per E-Mail zugesagt wird.

## **Preise und Bezahlung**

Die angegebenen Preise sind Endpreise. Sie schließen alle verbrauchsabhängigen Nebenkosten (Wasser, Strom und Heizung) ein.

Die Zahlung des Mietpreises erfolgt in bar bei Anreise.

## **Anreise und Abreise**

Die Ferienwohnung steht Ihnen am vereinbarten Anreisetag ab 14:00 Uhr zur Verfügung.

Abweichende Anreisezeiten können nach mündlicher Absprache vereinbart werden.

Am Abreisetag steht Ihnen die Wohnung bis 10:00 Uhr zur Verfügung.

Eine längere Nutzung muss vorher mündlich abgesprochen werden.

Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen. Das Geschirr ist sauber in die Schränke einzuräumen und der Müll in die dafür bereitgestellten Mülltonnen im Garten zu entsorgen.

## **Reiserücktritt**

Ein eventueller Rücktritt durch den Gast kann per Telefon oder per E-Mail erfolgen.

Im Falle einer Stornierung sind folgende Entschädigungen zu leisten:

7-28 Tage vor Reiseantritt	40 %
0-6 Tage vor Reiseantritt	80 %.

## **Allgemeine Rechten und Pflichten des Mieters**

Der Gast hat die ihm überlassene Ferienwohnung und deren Inventar pfleglich zu behandeln. Wenn während des Aufenthalts Schäden in der Ferienwohnung oder an dem Inventar auftreten, ist der Gast verpflichtet, dies dem Gastgeber unverzüglich zu melden.

Von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr gilt Nachtruhe.

Für die Dauer der Überlassung der Ferienwohnung ist der Gast verpflichtet, bei Verlassen der Wohnung Fenster und Türen zu schließen, sowie Licht und technische Geräte auszuschalten.

Bei länger dauernder Abwesenheit ist die Heizung herunterzufahren.

Es gilt in der Wohnung ein allgemeines Rauchverbot. Bei Verstoß gegen diese Regelung behält sich der Gastgeber die Erhebung einer Entschädigung durch die Entstehung der zusätzlichen Reinigungskosten in Höhe von 100,- € vor.

Der Gastgeber hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf die schutzwürdigen Belange des Gastes ist bei der Ausübung des Zutrittsrechts Rücksicht zu nehmen. Der Gastgeber wird den Gast über die Ausübung des Zutrittsrechts informieren, es sei denn, dies ist ihm nach den Umständen des Einzelfalls unmöglich.

## **WLAN-Nutzung**

Der Gast erhält bei Anreise die Zugangsinformationen.

Die Internetnutzung ist für die bei uns angemeldeten Gäste gestattet, soweit die Nutzung nicht gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt. Strafbare Handlungen (insbesondere widerrechtliche Downloads und Seitenaufrufe) werden zur Anzeige gebracht und evtl. strafrechtlich verfolgt.

Für die widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Gast.

Der Gastgeber haftet nicht für Störungen des WLAN-Zugangs während der Aufenthaltsdauer und übernimmt keine Haftung für eventuelle Schäden (Malware o.ä.), die durch die Nutzung des WLAN-Zugangs entstehen..

Er ist berechtigt, den Nutzungsumfang des WLAN-Zugangs einzuschränken.

## **Datenschutz**

Der Gast erklärt sich damit einverstanden, dass die im Rahmen der Buchung notwendigen Daten über seine Person gespeichert und zeitnah nach der Abreise gelöscht werden.

Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt. Es gilt die Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

## **Haftung**

Die AGBs wurden nach bestem Wissen erstellt.

Für eine Beeinflussung des Mietobjekts durch höhere Gewalt, durch Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet.

Der Gastgeber haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.

Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Gast in vollem Umfang.

## **Schlussbestimmungen**

Sollte die eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder unwirksam werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen des Gastes und des Gastgebers am nächsten kommt.